



## Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej

Sp. z o.o.

ul. Przemysłowa 20, 14-300 Morąg

tel. 089 757 26 27, fax. 089 757 20 09, [www.mpec-morag.pl](http://www.mpec-morag.pl), e-mail [sekretariat@mpec-morag.pl](mailto:sekretariat@mpec-morag.pl)

Morąg, 13.02.2020 r.

### REFERENCJE

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Morągu Sp. z o.o. informuje, iż firma JUWA sp. z o.o. sp.k. z siedzibą w Białymstoku od marca 2016 do lutego 2020 na nasze zlecenie pełniła funkcję Inwestora Zastępczego dla przedsięwzięcia "**Modernizacja systemu ciepłowniczego Morąga**"

#### Zakres inwestycji

1. Przyłączenia Kolonii Warszawskiej w Morągu (budynki jednorodzinne) do sieci ciepłowniczej. Likwidacja niskiej emisji.

Zakres inwestycji :

- przyłączy ciepłownicze do grupowego węzła ciepłowniczego długość ok 250 mb
  - węzeł grupowy o docelowej mocy ok. 1,8 MW węzeł pracuje na sieć niskich parametrów w zakresie temp 80/60 w sezonie i 70 stopni poza sezonem
  - sieć ciepła niskich parametrów rozprowadzona wzdłuż dróg osiedla,
  - przyłącza do budynków c.o. i cw wyposażone w zawory odcinające i na wejściu do budynku licznik ciepła,
  - Odbiorcy będą mogli korzystać z ciepła bez węzłów ciepłowniczych w układzie zamkniętym, będzie możliwość indywidualnej regulacji parametrów ogrzewania poprzez np. zwór trójdrogowy regulowany w funkcji temperatury zewnętrznej lub temperatury w reprezentatywnym pomieszczeniu
2. Modernizacja instalacji odpylającej kotła WRM-8M w celu dostosowania do obowiązujących standardów emisyjnych.

#### Przedmiot zamówienia obejmował:

##### A. Pomoc w pozyskaniu zewnętrznych źródeł finansowania. Zakres obejmuje :

- skompletowanie i złożenie pełnej dokumentacji i wniosków o finansowanie,
- pomoc przy zawieraniu umów z instytucjami finansującymi, w tym przy kompletowaniu i sporządzaniu załączników do umów oraz prowadzenie procedury wprowadzania zmian,
- założenie strony zamówień publicznych

##### B. Współdziałanie w postępowaniu przetargowym na wybór wykonawców robót budowlano - montażowych zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo zamówień publicznych w zakresie:

- a) przygotowania dokumentacji przetargowej i uzgodnienia jej z Zamawiającym
- b) obsługi dokumentacyjnej, analizy kompletności oraz strony formalno - prawnej złożonych ofert.

##### C. Przygotowanie treści umowy z wybranym wykonawcą, zgodnie z ustaleniami przetargu i na warunkach wynikających ze złożonej oferty.



## Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej

Sp. z o.o.

ul. Przemysłowa 20, 14-300 Morąg

tel. 089 757 26 27, fax. 089 757 20 09, [www.mpec-morag.pl](http://www.mpec-morag.pl), e-mail [sekretariat@mpec-morag.pl](mailto:sekretariat@mpec-morag.pl)

### II. Etap II – realizacja inwestycji

1. Przekazanie wykonawcy przy współudziale Zamawiającego terenu budowy, a także dokumentów formalno-prawnych wraz z dziennikiem budowy.
2. Ustanowienie na własny koszt inspektorów nadzoru we wszystkich branżach występujących w projekcie ze wskazaniem inspektora-koordynatora, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i zasadami BHP.
3. Sprawowanie nadzoru nad kompleksową realizacją inwestycji zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz z zasadami działania inspektora nadzoru, a w szczególności:
  - a) kontrola jakości wykonanych prac budowlano-montażowych, zgodności robót z dokumentacją, zaleceniami nadzoru, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami bezpieczeństwa w toku robót budowlanych i przyszłego użytkowania,
  - b) sprawdzenie posiadania przez wykonawcę odpowiednich dokumentów (atestów, certyfikatów świadectw jakości, wyników badań) dotyczących materiałów i urządzeń,
  - c) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających okoliczności mające znaczenie dla właściwego wykonania i wyceny robót,
  - d) kontrola jakości wykonanych prac i wydawanie poleceń usunięcia usterek
  - e) uczestniczenie w prowadzonych próbach i odbiorach technicznych, częściowych
  - f) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej, zgłaszanych przez Wykonawców lub Zamawiającego, w razie potrzeby zasięgnięcie opinii autora projektu, bądź opinii rzeczoznawców.
  - g) bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w jej realizacji,
4. Zorganizowanie odbiorów częściowych i końcowego oraz protokółarne przekazanie Zleceniodawcy zrealizowanego zakresu przedsięwzięcia.
5. Bieżąca obsługa informacyjna o przebiegu realizacji przedsięwzięcia, umożliwiającą Zamawiającemu sporządzenie wymaganej przepisami sprawozdawczości inwestycyjnej.
6. Sprawdzenie faktur pod względem zgodności z ustaleniami zawartymi w umowie z wykonawcą i aktualnym postępowaniem prac w zakresie rzeczowym i finansowym (potwierdzonym przez protokół).
7. Prowadzenie rozliczeń związanych z realizacją inwestycji – zgodnie z wymogami instytucji finansujących.
8. Załatwienie spraw związanych z ewentualnymi zmianami w dokumentacji projektowej.
9. Dokonywanie odbiorów technicznych, przy współudziale Zamawiającego, odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu oraz zakończonych robót, instalacji.



## Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej

Sp. z o.o.

ul. Przemysłowa 20, 14-300 Morąg

tel. 089 757 26 27, fax. 089 757 20 09, [www.mpec-morag.pl](http://www.mpec-morag.pl), e-mail [sekretariat@mpec-morag.pl](mailto:sekretariat@mpec-morag.pl)

10. Organizacja i uczestnictwo w naradach technicznych i koordynacyjnych.
11. Potwierdzenie wpisu kierownika budowy o zakończeniu robót w Dzienniku Budowy.
12. Wyegzekwowanie od wykonawcy kompletu dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru końcowego.
13. Udział w pracach komisji odbioru.
14. Przygotowanie wymaganych i niezbędnych dokumentów i zezwoleń na eksploatację.
15. Pomoc w przygotowaniu wniosków o uzyskanie decyzji na użytkowanie (o ile będzie taka potrzeba).
16. Pomoc w przygotowaniu wniosku koncesyjnego do URE,
17. Pomoc w przygotowaniu wniosku na świadectwa pochodzenia, aukcje, URE zgodnie z ustawą z dnia 20 lutego o odnawialnych źródłach energii (Dz. U z 2015r poz. 478)

### III. Rozliczenia bieżące oraz rozliczenie końcowe Inwestycji wraz z audytem projektu i rozliczeniem z jednostkami dotującymi i finansującymi, w zakresie:

- a) przygotowania wniosków o płatność wraz z załącznikami,
- b) sporządzania sprawozdań do instytucji finansujących
- c) doradztwo i pomoc w zakresie przygotowania oraz współpraca przy kontroli ze strony instytucji finansujących.

Usługa objęta niniejszą umową została wykonana zgodnie z polskim prawem budowlanym, w szczególności z art. 25 i 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Z 2013 r poz. 1409) z późniejszymi zmianami wraz z przepisami wykonawczymi, Polskimi Normami, warunkami uzgodnień oraz zgodnie ze złożonym zgłoszeniem lub pozwoleniem na budowę, a także wymogami instytucji finansujących.

1. Przyłączenia Kolonii Warszawskiej w Morągu (budynki jednorodzinne) do sieci ciepłowniczej
  - Pożyczka WFOŚ w Olsztynie w kwocie **2 520 320,00 zł**
  - Koszt całkowity inwestycji **3 150 400,39 zł**
  - **Długość sieci preizolowanej 4 359,600 mb, średnica od DN25/90 do DN 200/315**
2. Modernizacja instalacji odpylającej kotła WRM-8M w celu dostosowania do obowiązujących standardów emisyjnych
  - Pożyczka WFOŚ w Olsztynie **343 228,00 zł**
  - Całkowity koszt inwestycji **429 035,00 zł**

Firma JUWA Sp. z o.o. sp. k. wykazała się dużym doświadczeniem, zaangażowaniem i fachowością w zakresie kompleksowej obsługi, należycie i terminowo wykonała powierzone obowiązki.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki  
Ciepłej Spółka z o.o.  
14-300 Morąg, ul. Przemysłowa 20  
tel. 089 757 26 27, fax 089 757 20 09  
REGON 510459057, NIP 741-14-44-699  
KRS 0000071210 Sąd Rejonowy w Olsztynie  
Wyn. Kap. Zak. 20 618 tys. zł

PREZES ZARZĄDU

Adam Maruszak